



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу "ВЕРТЕКС"

197350, Санкт-Петербург, дорога в Каменку, дом 62, литера А

tanick-spb@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15 марта 2019 г.

№ 78-15-05-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

Реконструкция нежилого здания инновационно-производственного комплекса АО "ВЕРТЕКС" по адресу: г. Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, учесток 23 (Новоорловская), кадастровый номер объекта: 78:34:0004270:3265,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, дорога в Каменку, дом 62, литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:65;

строительный адрес: Санкт-Петербург, дорога в Каменку, дом 62, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0605-2018, дата выдачи 06.04.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	246655,5	246537,0
в том числе надземной части	куб.м	246655,5	246537,0
Общая площадь	кв.м	27753,9	28058,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
Общая площадь пристраиваемой части	кв.м	7283,9	7252,4
Строительный объем пристраиваемой части	куб.м	79507,5	79389,0
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Реконструкция нежилого здания инновационно-производственного комплекса АО "ВЕРТЕКС" по адресу: г. Санкт-Петербург, территория особой экономической зоны, учесток 23 (Новоорловская)			
Тип объекта		здание	здание
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Количество этажей	шт.	1, 2, 4, 5	1-5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Лифты	шт.	5	5
в том числе пристраиваемая часть	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		навесные сэндвич-панели, газобетонные блоки	навесные сэндвич-панели, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		профлист, пленка пароизоляционная, плиты минераловатные, гидроизоляция	профлист, пленка пароизоляционная, плиты минераловатные, гидроизоляция
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	276,1	278,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стенные трехслойные сэндвич-панели с утеплением из полужестких минераловатных плит	стенные трехслойные сэндвич-панели с утеплением из полужестких минераловатных плит

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.03.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, дорога в Каменку, дом 62, литера А, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

